



ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI S.A.

Splaiul Independenței nr. 227, cod poștal 060041, sector 6, București
Tel.: +4021.275.11.03, Fax: +4021.275.14.05
office@elcen.ro, www.elcen.ro
C.U.I.: 15189596, R.C.: J40/1696/2003



15143/27.03.2026

Aprobat,
Director Direcția Management și Securitate
Marian-Sebastian DEACONESCU

CAIET DE SARCINI PENTRU CONFORMAREA UNEI CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIA DE ARHIVĂ

1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul achiziției îl reprezintă conformarea unei construcții existente în incinta CTE Progresu, cu suprafața desfășurată de 224,21 mp, destinată arhivării documentelor, prin realizarea lucrărilor de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, desfumare și climatizare, incluzând proiectare, furnizare, montaj, punere în funcțiune și predarea documentației de conformitate.

Această cerință se stabilește în conformitate cu prevederile:

Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996 actualizată privind condițiile de păstrare și protejare a documentelor de arhivă

Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor privind obligația administratorilor de a adopta măsuri de prevenire și limitare a incendiilor.

În conformitate cu HG nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării ISU, construcțiile cu suprafața mai mică de 600mp nu se supun procedurii de avizare/autorizare privind securitatea la incendiu.

Cu toate acestea, conform prevederilor Normativului P118/3-2015 privind instalațiile de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, pentru spațiile cu destinația de arhivă se recomandă sau se impune realizarea unor sisteme de detectare și semnalizare a incendiilor, în vederea identificării rapide a începuturilor de incendiu și limitării pagubelor.

Având în vedere destinația spațiului analizat-arhivă, precum și suprafața acestuia mai mare de 36 mp, se impune realizarea unui sistem automat de detectare și semnalizare incendiu, în scopul asigurării nivelului de incendiu și protejării documentelor arhivate.

Servicii prezentate detaliat în anexa 1 a caietului de sarcini.

2. CERINȚE GENERALE

Toate dotările și echipamentele prevăzute mai jos sunt cerințe minime și obligatorii.

Nu se admit soluții tehnice inferioare, reduceri cantitative sau înlocuiri fără acordul autorității contractante.

Echipamentele vor fi noi, certificate CE și conforme cu legislația în vigoare.

Operatorul economic va fi autorizat pentru executarea lucrărilor de securitate la incendiu.

3. CERINȚE TEHNICE MINIME-DOTĂRI OBLIGATORII

3.1. INSTALAȚIE DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI AVETIZARE INCENDIU

Prestatorul va asigura proiectarea, furnizarea, instalarea și punerea în funcțiune a unei instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, care va include următoarele componente:

Proiect instalații curenți slabi pentru sistem de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, verificat de verificator atestat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Publice (MDLPA);

Centrală de detecție incendiu;

- Baterii de rezervă pentru asigurarea funcționării sistemului;
- Detectoare automate de fum/temperatură;
- Socluri pentru detectoare;
- Lămpi de semnalizare locală;
- Butoane manuale de alarmare incendiu;
- Sirene de interior;
- Sirene optice/acustice de exterior/interior, grad de protecție IP65;
- Module de intrare/ieșire pentru comanda sistemului de desfumare;
- Cutii de conexiuni pentru module;
- Cabluri rezistente la foc, tip incendiu și accesorii aferente;
- Testarea, punerea în funcțiune și instruirea personalului desemnat.

3.2 SISTEM DE DEFUMARE ȘI APORT DE AER COMPENSARE

Pentru asigurarea evacuării fumului și a aportului de aer, prestatorul va realiza următoarele lucrări obligatorii:

Desfacerea golurilor de ferestre în treimea superioară a pereților;

Tâmplărie de aluminiu pentru desfumare, prevăzută cu automatizare și certificare EN 12101-2;

- Motoare electrice pentru acționarea elementelor de desfumare (trape/ferestre, usi);

Automatizare pentru deschiderea ușii de acces, destinată aportului de aer de compensare;

- Integrarea completă a sistemului de desfumare cu sistemul de detecție incendiu;
- Probe funcționale și teste finale ale sistemului.

3.3 SISTEM DE CLIMATIZARE

În vederea asigurării condițiilor optime pentru arhivare, se vor instala următoarele dotări:

Echipamente de climatizare tip inverter dimensionate pentru suprafata/volumul spatiului cu destinația de arhivă, funcționale până la minimum – 20C;

- Unități interioare și exterioare, inclusiv telecomenzi.
- Manoperă și materiale aferente montajului:
 - Suport unitate exterioară;
 - Trasee frigorifice;
 - Evacuare condens;
 - Alimentare electrică.

Probe de presiune pentru traseele frigorifice;

- Punerea în funcțiune a echipamentului;

Termohigrometru analogic de perete pentru monitorizarea temperaturii și umidității.

4. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția se va realiza numai după executarea integrală a lucrărilor, funcționarea corespunzătoare a tuturor sistemelor, predarea completă a documentației solicitate

4.1 Prestatorii de servicii au următoarele obligații:

- serviciile prestate trebuie să corespundă documentațiilor tehnice de execuție și de calitate, tuturor probelor și încercărilor finale prevăzute în documentațiile fabricantului, caietului de sarcini și

procedurilor specifice de management al calității, prevăzute în manualul de calitate propriu;

- să asigure tehnologiile pentru prestarea serviciilor pe baza procedurilor de management al calității conform manualului propriu al calității;
- să asigure numai personal calificat și autorizat pentru prestarea serviciilor, inclusiv la intervențiile făcute în perioada de garanție;
- să întocmească și să pună la dispoziția achizitorului documentația de reparație care atestă volumul și calitatea serviciilor prestate conform legislației în vigoare;
- are obligația de a realiza lucrările în termenul stabilit în contract, cu respectarea integrală a cerințelor de securitate la incendiu impuse de legislația în vigoare
- durata maxima de conformare a clădirii cu destinația arhiva este de 120 zile.
- Garanția tehnică este de minim 12 luni.

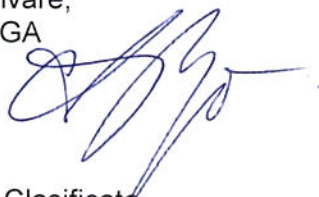
5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

Beneficiarul se obligă să asigure accesul ofertanților în cadrul imobilelor pentru vizionare și documentare în vederea elaborării ofertei, urmare a unei solicitări în scris din partea acestora, din care să rezulte datele de identificare a persoanelor care urmează să efectueze vizita.

Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului toate documentele și informațiile necesare efectuării lucrării.

Beneficiarul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate în termen de maxim 60 de zile de la data avizului CTE.

Șef Serviciul Guvernanță Corporativă,
Anticorupție și Arhivare,
Arina-Ioana MOGA



Șef Serviciu Informații Clasificate,
Securitate și Situații de Urgență
George-Ștefan MISĂILĂ



Inspector SU,
Carmen ȚANDĂRĂ



ANEXA 1

Nr. Crt.	Descriere lucrare	UM	Cant.
1	Proiect instalații curenți slabi pentru sistem de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, verificat de verificator atestat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Publice (MDLPA)	buc	1
2	Centrală de detecție incendiu cu următoarele elemente: Cabinet SPC 500 integrat MIC11 Baterie de rezerva 12V/ 6,5-7 Ah Detector multiplu de senzori (fum și temperature) Baza detector, montaj aparent (fara contact de bucla Lampa de senalizare pentru incapere RAL 730 Buton manual de alarmare, rosu, IP24, montaj aparent, inclusive clapeta de protectie Sirena combinata cu lampa (flash), montata pe perete, lentil rosie, soclu rosu, protectie IP65 Modul de intrare/ iesire Cutie pentru REL4, 02I4 Cablul de incendiu JEH(St)H E90 FE180 PH120 0.8	buc	1
3	Desfacerea golurilor de ferestre în treimea superioară a pereților, finisaje spaleti	mp	3
4	Tâmplărie de aluminiu cu automatizare deschidere desfumare, cu motor și certificare desfumare EN 12101-2	buc	3
5	Automatizare deschiderea usa acces pentru aport aer de compensare	buc	1
6	Echipamente și accesorii instalatie climatizare. Aparat aer conditionat tip inverter 24000 BTU (funcționale până la minimum – 20C) Unități interioare și exterioare, inclusiv telecomenzi și accesorii	buc	1
7	Termohigrometru analogic de perete	buc	1

